

## **Protokoll fört vid bostadsrättsföreningen Karl-Gustavs ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2012 i Malmö**

### **Närvarande**

Jörgen Nilsson, Magnus Mårtensson, Bo Reimer och Maria Hellström Reimer, Mikael Henriksson, Nirvan Richter, Reidar och Louise Peters, Peter Borgcrantz och Paulina Wiberg, Gert och Maud Korthis-Aspegren, Eric Ronander, Marianne Andersson, Eva Ohlson och Ola Trulsson.

### § 1.

Föreningens ordförande Eric Ronander hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### § 2.

Föreslagen dagordning godkändes.

### § 3.

Eric Ronander valdes att leda mötet.

### § 4.

Eric Ronander valdes att föra dagens protokoll.

### § 5.

Eva Ohlson och Louise Peters valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

### § 6.

Beslöts förklara stämman i behörig ordning utlyst.

### § 7.

Röstlängden fastställdes till 11 röster.

### § 8.

Eric Ronander föredrog förvaltningsberättelsen för 2011 och konstaterade att några av butikslokalerna stått outhyrda i perioder vilket naturligtvis haft negativ inverkan på föreningens ekonomi. Lokalen mot Engelbrektsgatan står dags dato fortfarande outhyrd. Inga större renoveringar har gjorts under 2011 men väl planering inför kommande (se § 16). Månadsavgifterna förblev under året oförändrade.

### § 9.

Louise Peters genomgick revisorernas berättelse. Den lades med godkännande till handlingarna.

### § 10.

Stämman *beslöt* att godkänna styrelsens förslag till resultat- och balansräkning i enlighet med vad som framgår av förvaltningsberättelsen.

### § 11.

Stämman *beslöt* att årets överskott behandlas genom överföring till kommande verksamhetsår.

§ 12.

Stämman *beslöt* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar.

§ 13

Stämman *beslöt* att styrelsen i likhet med föregående år beviljas en middag på valfri restaurang som arvode för styrelsens uppdrag.

§ 14.

Eric Ronander valdes till föreningens ordförande (omval). Till styrelseledamöter valdes Nirvan Richter (omval), Marianne Andersson (omval), Eva Ohlson (nyval) och Mikael Henriksson (nyval). Till suppleanter valdes Maria Hellström Reimer (nyval) och Peter Borgcrantz (nyval).

§ 15.

Till revisorer valdes Thomas Anvelid, auktoriserad revisor hos Ernst & Young (omval) samt Louise Peters (omval). Reidar Peters utsågs till suppleant (nyval).

§ 16.

Frågan om ändring av föreningens stadgar inkl namnändring till *Brf Gustav Adolf i Malmö* föredrogs igen, som en följd av den extra stämman 22 april. Stämman *beslöt* att i sin helhet godkänna styrelsens förslag till ändringar. Nirvan Richter genomgick därefter en av styrelsen föreslagen tämligen omfattande renovering av fasaden mot St Nygatan och Engelbrektsgatan. Den totala kostnaden beräknas uppgå till ca 3,5 milj kr. Då vi måste låna hela beloppet beräknas föreningen gå med förlust så länge lokalen mot Engelbrektsgatan står outhyrd. Styrelsen ser detta som en kalkylerad risk då de föreslagna renoveringarna är nödvändiga. Alternativet är att arbetet skjuts på framtiden tills alla lokaler är uthyrda, vilket i praktiken innebär byggstart tidigast 2013. Styrelsen bad om synpunkter. Stämman *beslöt* ge styrelsen uppdrag att verkställa sitt förslag så fort som möjligt, att kalla till informationsmöte så snart man har en tidplan samt att lägga ut dokumentation på föreningens hemsida.

§ 17

Ordföranden avslutade stämman och tackade för visat intresse. Närvarande medlemmar framförde ett stort tack till styrelsen för dess förtjänstfulla arbete.

Malmö som ovan

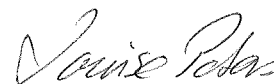


Eric Ronander  
Ordförande

Justeras



Eva Ohlson  
Justeringsman



Louise Peters  
Justeringsman