

# Protokoll fört vid bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmös ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2017

## Närvarande

Ann-Krestin Vernersson, Jan och Charlotte Brandt, Mikael Henriksson, Nirvan Richter, Arpita Swich, Reidar och Louise Peters, Gert och Maud Korths-Aspegren, Thomas Höglund, James Undén, Nils-Urban och Paulina Råwall, John-Erik och Elisabeth Christensen, Peter och Kerstin Krigström, Mårten Hedlund och Jörgen Nilsson.

### § 1.

Föreningens ordförande Mikael Henriksson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### § 2.

Föreslagen dagordning godkändes.

### § 3.

Mikael Henriksson valdes att leda mötet.

### § 4.

Jan Brandt utsågs att föra dagens protokoll.

### § 5.

Thomas Höglund och James Undén valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

### § 6.

Beslöts förklara stämman i behörig ordning utlyst.

### § 7.

Det konstaterades att 13 av föreningens 17 lägenheter var representerade av behöriga företrädare. Röstlängden fastställdes därmed till 13 röster.

### § 8.

Mikael Henriksson presenterade styrelsens årsredovisning för 2016. Diverse frågor besvarades.

### § 9.

Louise Peters genomgick revisorernas berättelse. Den lades med godkännande till handlingarna.

### § 10.

Stämman *beslöt* att godkänna styrelsens förslag till resultat- och balansräkning i enlighet med vad som framgår av årsredovisningen.

§ 11.

Stämman *beslöt* att behandla årets resultat enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

§ 12.

Stämman *beslöt* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar.

§ 13.

Stämman *beslöt* att styrelsen under året beviljas en middag på valfri restaurang som arvode för styrelsens uppdrag. Externe revisorn skall i tillägg arvoderas enligt räkning.

§ 14.

Till styrelseledamöter valdes Nirvan Richter (omval), Mikael Henriksson (omval), James Undén (omval), Jan Brandt (omval), Thomas Höglund (omval), Camilla Lindvall (omval) och Nils-Urban Råwall (nyval).

§ 15.

Till revisorer valdes PWC med auktoriserade revisorn Björn Bengtsson som huvudansvarig revisor (nyval) samt Louise Peters (omval). Till revisorsuppleant valdes Reidar Peters (omval).

§ 16.

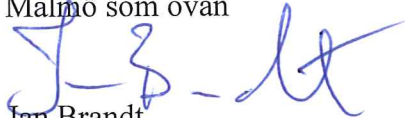
Det fanns inga frågor/ärenden som hänskjutits till styrelsen, men följande områden diskuterades:

- Nirvan redogjorde för den kommande reoveringen av trapphuset. Den aktuella handlingsplanen presenterades, däribland vissa materialval samt installationer. Ett förslag på färgsättning kommer målas upp som prov innan beslut tas. Medlemmar uppmanades att inkomma med alternativa färgsättningar om så önskas. Större delen av arbetet med trapphuset beräknas ske efter sommaren medan elarbeten påbörjas innan sommaren.
- Thomas redogjorde för arbetet med att förbättra ventilationen och få bort de problem vi har med främst matos från Banh Mi. Arbetet beräknas slutföras innan sommaren.
- Terrassen på andra våningen – Arbetet med utsmyckning och underhåll av terrassen är eftersatt. Styrelsen jobbar för att ta fram ett förslag. Under tiden uppmuntras medlemmar till egna initiativ för att förbättra situationen.
- Ett bord till tvättstugan ska sättas upp. Hanteras av styrelsen.
- Frågan kring ”street-racing” på Stora Nygatan diskuterades. Styrelsen har kontaktat Malmö kommun, men responsen är klen. Enskilda medlemmar uppmanades att skriva in på kommunens sida för synpunkter;  
<https://gkkundservice.malmo.se/synpunkt.aspx?typ=2>

§ 17.

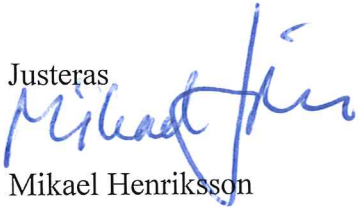
Ordföranden avslutade stämman och tackade för visat intresse.

Malmö som ovan



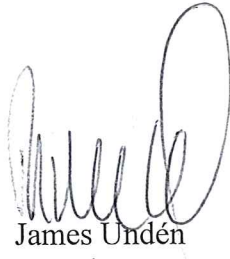
Jan Brandt

Justeras

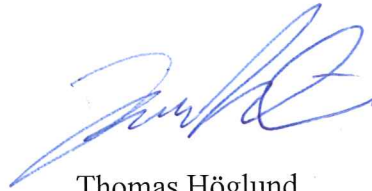


Mikael Henriksson

Ordförande



James Undén  
Justeringsman



Thomas Höglund  
Justeringsman