

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmö (716438-6000) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Verksamheten

Bostadsrättsförening som är ett privatbostadsföretag ligger i Malmö på adressen Stora Nygatan 53.

Föreningens fastighet är byggd år 1939 och består av en total yta av 2.832 kvm.
Fastighetsbeteckningen är Väveriet 31. Säte: Skåne län, Malmö kommun

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Fastigheten består av 17 st lägenheter, samtliga upplåtna. I fastigheten finns också 7st lokaler.
I nedanstående tabell specificeras lägenhetsfördelningen på föreningens 17 st lgh:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
2 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök
4 st	6 rum och kök

Medlemsinformation

Föreningen har 28 medlemmar med bostadsrätt.

Överlåtelser

Under 2018 har inga överlåtelser ägt rum.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2018-05-23.

Styrelsen sammansättning under året fram t o m stämman:

Mikael Henriksson	Ordförande
Jan Brandt	Ansvar för ekonomi och drift
Nirvan Richter	Ansvar för underhåll
Nils-Urban Råwall	Ansvar för underhåll
Thomas Höglund	Ansvar för lokaler
James Undén	Ansvar för tvättstuga, gästrum och hemsida //

Firman tecknas av två styrelsedamöter i förening. *pru*

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda möten.

Revisorer har under året varit:
Alexander Larsson, PWC, extern revisor
Louise Peters, intern revisor
Reidar Peters, suppleant

Styrelsen har ordet

Väsentliga händelser under året

Butikslokaler

Under 2018 har en av våra hyresgäster gjort ett lokalbyte och vi har en ny hyresgäst.
Alla lokaler var uthyrda vid räkenskapsårets utgång.

Underhåll och renoveringar under året.

Under året har bland annat följande underhållsarbeten genomförts.

* Renovering av trapphuset inklusive nya stigare till elcentraler. (Utvändig renovering av ytskikt till lägenhetsdörrar återstår.) Den samlade kostnaden för trapphusrenoveringen blev 1 185 417 kr. Hela denna kostnad har resultatförts i bokslutet för 2018, vilket har fått stor påverkan på årets resultat.

* Renovering och ombyggnad av gårdsmiljön. Den samlade kostnaden för ombyggnaden av gården blev 497 222 kr. Denna kostnad återfinns i balansräkningen och skrivs av under en tioårsperiod. //

Arbete pågår med att uppdatera och revidera underhållsplanen. *mm*

Ekonomi

Den sammanlagda skulden till banken uppgick vid årets slut till 26 824 611 kronor. Månadsavgifterna var oförändrade under 2018. I övrigt vänligen se bifogad resultat- och balansräkning. Styrelsen antog i januari 2017 ett ekonomiskt ramverk för riskhantering m m som ligger på föreningens hemsida.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	2 747	2 663	2 803	2 828	2 401
Resultat efter finansiella poster, tkr	-754	444	305	-1 377	315
Balansomslutning, tkr	49 270	50 795	48 749	49 703	48 044
Soliditet, %	44%	44%	45%	44%	49%

Förändringar i eget kapital	Insatser	Upplåtelseavg	Underh.fond	Bal.resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 874 440	299 534	222 055	-1 283 698	444 024
Vinstdisposition enl stämmobeslut			300 000	144 024	-444 024
Uttag från underhållsfond					
Årets resultat					-754 170
Belopp vid årets utgång	22 874 440	299 534	522 055	-1 139 674	-754 170

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-1 139 674
Årets resultat	-754 170
Till stämmans förfogande	-1 893 844

Styrelsen föreslår följande disposition:

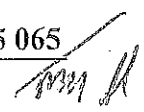
Till fond för yttre underhåll överförs	300 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	-822 055
Till balanserat resultat överförs	-1 371 789
	-1 893 844

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.


Resultaträkning	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 747 398	2 663 225
Summa rörelseintäkter		<u>2 747 398</u>	<u>2 663 225</u>
Rörelsekostnader			
Drift- Fastighetskostnader	2	-2 453 436	-1 158 139
Övriga externa kostnader		-30 969	-47 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 939	-539 370
Summa rörelsekostnader		<u>-3 040 344</u>	<u>-1 744 654</u>
Rörelseresultat		-292 946	918 571
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 224	-474 547
Summa finansiella poster		<u>-461 224</u>	<u>-474 547</u>
Resultat efter finansiella poster		-754 170	444 024
Årets resultat		-754 170	444 024

MM
M

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 308 369	48 349 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 866	25 350
Pågående nyanläggningar		0	931 720
Summa materiella anläggningstillgångar		48 370 235	49 306 714
Summa anläggningstillgångar		48 370 235	49 306 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	5	40	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	22 455	22 095
Summa kortfristiga fordringar		22 495	22 139
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar			
Kassa och bank	7	876 891	1 466 212
Summa omsättningstillgångar		899 386	1 488 351
SUMMA TILLGÅNGAR		49 269 621	50 795 065



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgift		23 173 974	23 173 974
Fond för yttre underhåll		522 055	222 055
Summa bundet eget kapital		23 696 029	23 396 029
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 139 674	-1 283 698
Årets resultat		-754 170	444 024
Summa fritt eget kapital		-1 893 845	-839 674
Summa eget kapital		21 802 184	22 556 355
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	26 575 195	26 824 611
Summa långfristiga skulder		26 575 195	26 824 611
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	249 416	249 416
Leverantörsskulder		116 695	397 164
Övriga skulder		261 882	407 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	264 250	359 644
Summa kortfristiga skulder		892 242	1 414 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 269 621	50 795 065



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samtliga belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt 200 -årig plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 3-50 år som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Årlig avsättning till fonden görs för att täcka kostnader för planerat underhåll enligt underhållsplanen och ianspråktagande av fonden för genomfört planerat underhåll sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 1 501 fkr.

Noter

Not 1 Nettoomsättning	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgifter bostäder	1 226 534	1 226 534
Hysesintäkter lokaler	1 394 755	1 346 731
Övriga intäkter	126 109	89 960
Summa	<u>2 747 398</u>	<u>2 663 225</u>

Not 2 Drift - Fastighetskostnader	<u>2 018</u>	<u>2017</u>
Fastighetsskötsel och städning	-67 224	-69 064
Löpande underhåll/Reparationer	-307 685	-301 761
Trapphusrenovering och periodiskt underhåll	-1 267 486	0
Uppvärmning	-298 349	-289 347
El	-70 873	-47 907
Vatten	-53 552	-48 723
Sophämtning/Renhållning	-43 036	-44 363
Gångbanor	-9 205	-11 626
Portar	-2 605	-9 774
Gästrum	0	-49 416
Konstaterade kundförluter	-47 370	0
Förvaltningskostnader (redovisning)	-53 327	-53 327
Revisionsarvode	-16 250	-15 938
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-118 534	-117 496
Kabel-TV/bredband	-70 003	-69 728
Försäkring	-25 387	-27 247
Bankkostnader	-2 550	-2 423
Summa	<u>-2 453 436</u>	<u>-1 158 139</u>

Not 3 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Väveriet 31, Malmö kommun

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnader	29 084 385	29 084 385
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	29 084 385	29 084 385

Ingående avskrivningar	-2 180 241	-2 034 819
Årets avskrivningar	-145 422	-145 422
Utgående ackumulerad avskrivning byggnader	-2 325 663	-2 180 241

Ombyggnader

Ingående anskaffningsvärde ombyggnader	13 718 488	12 648 930
Årets anskaffning	497 222	1 069 558
Omklassificering	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 967 782	-1 591 275
Årets avskrivningar	-393 076	-376 507
Årets återföring avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde ombyggnader	11 854 852	11 750 705

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	9 694 795	9 694 795
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	9 694 795	9 694 795

Utgående redovisat värde byggnader och mark	48 308 369	48 349 644
--	-------------------	-------------------

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 45 194 000 kr. Värdeår 1939

Hustyp	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder/hyreshus	17 400 000	18 200 000	35 600 000
Lokaler	7 200 000	2 394 000	9 594 000
	<u>24 600 000</u>	<u>20 594 000</u>	<u>45 194 000</u>

Not 4 Inventarier

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående ackumulerad anskaffningsvärden	87 205	87 205
Årets inköp, skåp tvättstugan, konst	53 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 161	87 205

Ingående ackumulerade avskrivningar	-61 855	-44 415
Årets avskrivningar	-17 440	-17 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 295	-61 855

Utgående redovisat värde	61 866	25 350
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Övriga fordringar	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skattefordran	40	44
Summa	<u>40</u>	<u>44</u>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bostadsrätterna	4 430	4 350
Com hem	4 077	3 990
Länsförsäkringar	13 948	13 755
Summa	<u>22 455</u>	<u>22 095</u>

Not 7 Kassa och Bank	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Handelsbanken 113 939 868	654 281	1 100 712
Handelsbanken 113 943 288	222 610	365 500
Summa	<u>876 891</u>	<u>1 466 212</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Räntesats 2018-12-31	Konv.datum	Belopp vid årets ingång	Amortering under året
Stadshypotek	184885	1,550	2022-12-30	3 850 000	40 000
Stadshypotek	225344	0,850	2019-09-09	1 452 500	38 000
Stadshypotek	957243	3,140	2019-03-01	3 868 333	40 612
Stadshypotek	59933	1,800	2020-10-30	1 275 000	37 500
Stadshypotek	193461	0,850	2019-03-01	4 038 178	43 304
Stadshypotek	197837	1,550	2023-03-30	1 712 500	50 000
Stadshypotek	128448	1,650	2021-12-30	7 743 708	0
Stadshypotek	111137	1,500	2021-09-01	2 884 392	0
Summa				<u>26 824 611</u>	<u>249 416</u>

Långfristiga skulder

26 575 195

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

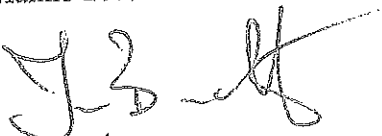
25 577 531 *mm A*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	48 241	47 633
Eon	52 115	45 438
VA Syd	18 232	17 439
Säkerhetsteknik	23 328	0
Sigemans	783	0
Förskottsbetalda avgifter/hyror	121 551	249 134
Summa	<u>264 250</u>	<u>359 644</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Not 10 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån	33 500 000	33 500 000

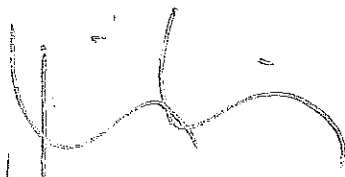
Eventualförpliktelser Inga Inga

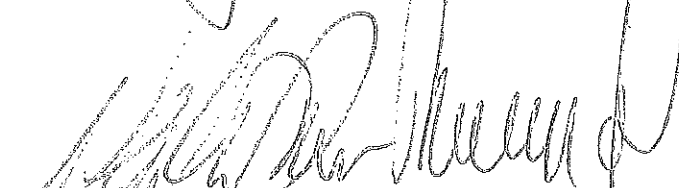
Malmö 2019-04-26

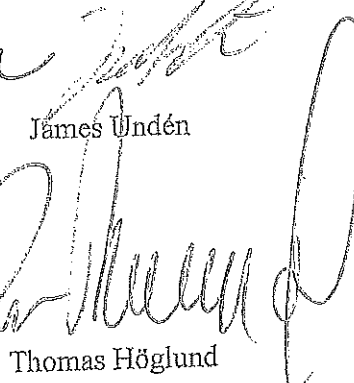

Jan Brandt


Mikael Henriksson


James Undén

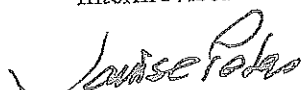

Nirvan Richter


Nils-Urban Råwall



Thomas Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-24

Internrevisor


Louise Peters

PWC


Alexander Larsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmö, org.nr 716438-6000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmö AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min (vår) revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmö för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

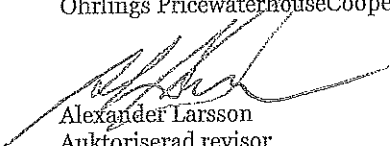
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 29 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Alexander Larsson
Auktoriserad revisor


Louise Peters
Revisor