

## **Protokoll fört vid bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmös ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2020**

### **Närvarande**

Charlotte och Dennis Blomqvist, Hanna Molina Cederholm, Nirvan Richter, Arpita Swich, Louise och Reidar Peters, Maud och Gert Korthis-Aspegren, Thomas Höglund, Pernilla Höglund Ehlenberg, James Undén, Nils-Urban och Paulina Råwall, Andrei Moticeac, Jan Brandt, Mikael Henriksson.

### § 1.

Föreningens ordförande Mikael Henriksson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### § 2.

Föreslagen dagordning godkändes.

### § 3.

Mikael Henriksson valdes att leda mötet.

### § 4.

Jan Brandt utsågs att föra dagens protokoll.

### § 5.

James Undén och Thomas Höglund valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

### § 6.

Beslöts förklara stämman i behörig ordning utlyst.

### § 7.

Röstlängden fastställdes till 11 röster representerade genom 17 medlemmar.

### § 8.

Styrelsen presenterade årsredovisningen för 2019 både vad gäller förvaltningsberättelse samt räkningar.

### § 9.

Reidar Peters genomgick revisorernas berättelse. Den lades med godkännande till handlingarna.

### § 10.

Stämman *beslöt* att godkänna styrelsens förslag till resultat- och balansräkning i enlighet med vad som framgår av årsredovisningen.

§ 11.

Stämman *beslöt* att behandla årets resultat enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

§ 12.

Stämman *beslöt* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar.

§ 13.

Stämman *beslöt* att styrelsen under året beviljas en middag på valfri restaurang som arvode. PwC som är den externa revisorn arvoderas enligt räkning.

§ 14.

Till styrelseledamöter valdes Nirvan Richter (omval), Mikael Henriksson (omval), James Undén (omval), Jan Brandt (omval), Thomas Höglund (omval) och Nils-Urban Råwall (omval).

§ 15.

Till revisorer valdes PWC, med auktoriserade revisorn Alexander Larsson som huvudansvarig revisor (omval) samt Reidar Peters (nyval). Till revisorsuppleant valdes Andrei Moticeac (nyval).

§ 16.

Det fanns inga övriga frågor/ärenden som hänskjutits eller anmälts till stämman i vederbörlig ordning, men under mötet diskuterades:

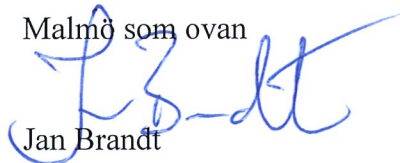
- Mikael och Thomas berättade om hur föreningen valt att sänka hyrorna för våra lokalhyresgäster för att underlätta för dessa under den pågående corona pandemin. För hyresgästerna innebär det en minskning av hyrorna med 50% under perioden april-juni 2020. Föreningen kompenseras med 25% av staten och resterande 25% blir en intäktsreduktion som uppgår till cirka 100 tkr under kvartal 2. Hur detta kommer hanteras i kommande kvartal är ännu ej bestämt.
- Thomas berättade om att styrelsen beslutat att byta ut nuvarande porttelefon till en mer modern variant. Mer information kommer ut under den närmsta tiden.
- Nils-Urban berättade att ett antal trasiga fönsterglas (cirka 10 st) kommer bytas ut under den närmsta tiden. Därutöver kommer respektive medlem erbjudas att till en subventionerad självkostnad om 75% byta ut repiga fönsterglas. Nils-Urban kommer ut med mer information kring detta inom den närmsta tiden.
- Nils-Urban berättade att vi kommer byta ut dörrtrycken på alla plan (utom plan 5) pga dålig kvalitet på de som levererats sedan tidigare. Mer information kommer ut under den närmsta tiden.
- Mikael läste upp de frågor och kommentarer som kommit in via mail från Ann-Krestin Vernersson.

- Önskan om att kunna boka tid för sammankomster på gården. Detta kommer lösas genom att James lägger till ett bokningsschema likt det som redan finns för bokning av gästrummet. Dock bör detta alltid kompletteras med att info sätts upp på anslagstavlan nere vid entrén.
  - Möjlighet att nyttja "Prahls källare" för föreningens medlemmar. Fram till nu har det huvudsakliga användningsområdet varit som fikarum och förråd till hantverkare som arbetat i huset. Vi ser dock att behovet för detta ändamål minskar framöver. Alla medlemmar har tillgång till utrymmet via gästrummet, men idag krävs det huvudnyckel för att komma in via cykelkällaren. Huvudnyckel kan lånas hos varje styrelsemedlem om medlemmar har behov av att använda utrymmet för tillfällig förvaring eller annat ändamål. Förslag på nya permanenta användningsområden emottages tacksamt till styrelsen. Vi ser dock en stor fördel i att ha en flexibilitet för framtiden bland annat för framtida lokalhyresgästers behov. Användningen begränsas också av att ventilationen är dålig och att man därför inte kan nyttja lokalen som samlingslokal om man inte investerar i ny ventilation.
  - Varför har föreningen ingen valberedning? Ingen av de närvarande såg något behov av en valberedning i en förening med så få medlemmar. Ingen av de närvarande var heller intresserad av att åta sig uppdraget.
- Frågan kring "street-racing" på Stora Nygatan diskuterades ånyo. Gert och Mikael har haft kontakt med och varit i möte med kommunen under 2019. Väldigt svårt att nå igenom. Enskilda medlemmar uppmanades att på alla möjliga sätt försöka få till stånd en debatt där kommun och polis blir uppmärksamma på problemet. Styrelsen försöker jobba med frågan, men det är som sagt svårt att nå fram.

§ 17.

Ordföranden avslutade stämman och tackade för visat intresse.

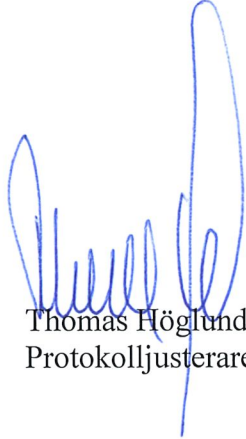
Malmö som ovan

  
Jan Brandt

Justeras

  
Mikael Henriksson  
Ordförande

  
James Undén  
Protokolljusterare

  
Thomas Höglund  
Protokolljusterare