

Protokoll fört vid bostadsrättsföreningen Gustav Adolf i Malmös ordinarie föreningsstämma den 28 april 2013

Närvarande

Mårten Hedlund, Jörgen Nilsson, Magnus Mårtensson, Maria Hellström Reimer, Ann-Krestin Vernersson, Jan och Charlotte Brandt, Mikael Henriksson och Catarina Roos Henriksson, Kerstin Krigström, Nirvan Richter och Ida Swich, Reidar och Louise Peters, Gert Korthis-Aspegren, Eric Ronander, Eva Ohlson och Ola Trulsson.

§ 1.

Föreningens ordförande Eric Ronander hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2.

Föreslagen dagordning godkändes.

§ 3.

Eric Ronander valdes att leda mötet.

§ 4.

Eva Ohlson valdes att föra dagens protokoll.

§ 5.

Mikael Henriksson och Maria Hellström Reimer valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§ 6.

Beslöts förklara stämman i behörig ordning utlyst.

§ 7.

Röstlängden fastställdes till 13 röster.

§ 8.

Eric Ronander föredrog förvaltningsberättelsen för 2012 och föreningens kassör Mikael Henriksson genomgick den övriga årsredovisningen. Diverse frågor besvarades. Speciellt dryftades frågan om huruvida föreningen bör behålla nuvarande avskrivningstakt för byggnaden. Stämman enades om att det är klokt att behålla nuvarande avskrivningstakt tills nya riktlinjer föreligger.

§ 9.

Louise Peters genomgick revisorernas berättelse. Den lades med godkännande till handlingarna. Styrelsen har av auktoriserade revisorn Thomas Anvelid fått in två påpekanden vilka togs i beaktande inför styrelsens fortsatta arbete:

- Godkännande av överlåtelser av bostadsrätter, samt på vilken grund detta sker, måste protokollföras.
- Föreningen visar trots positivt resultat, ett negativt fritt eget kapital. Detta betyder att inga reella avsättningar görs till underhållsfond. Styrelsen bör fundera över hur detta ska lösas samt upprätta en löpande underhållsplan.

§ 10.

Stämman *beslöt* att godkänna styrelsens förslag till resultat- och balansräkning i enlighet med vad som framgår av förvaltningsberättelsen.

§ 11.

Stämman *beslöt* att årets överskott behandlas genom överföring till kommande verksamhetsår.

§ 12.

Stämman *beslöt* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det verksamhetsår som revisionen omfattar.

§ 13.

Stämman *beslöt* att styrelsen under året beviljas förplägnad i samband med två styrelsemöten på valfri restaurang som arvode för styrelsens uppdrag.

§ 14.

Eric Ronander valdes till föreningens ordförande (omval). Till styrelseledamöter valdes Nirvan Richter (omval), Marianne Andersson (omval), Eva Ohlson (omval) och Mikael Henriksson (omval). Till suppleanter valdes Maria Hellström Reimer (omval) och Charlotte Brandt (nyval).

§ 15.

Till revisorer valdes Thomas Anvelid, auktoriserad revisor hos Ernst & Young (omval) samt Louise Peters (omval). Reidar Peters utsågs till suppleant (omval).

§ 16.

Inga frågor behandlades.

§ 17.

Ordföranden avslutade stämman och tackade för visat intresse.

Malmö som ovan



Eric Ronander
Ordförande

Justeras



Mikael Henriksson
Justeringsman



Maria Hellström Reimer
Justeringsman